

BAREME DES HONORAIRES



189 Ter avenue du Maréchal Foch – 40160 PARENTIS EN BORN
111 rue François Albor – 40210 LABOUHEYRE
Tél. : 05.58.82.58.58 – parentis.lagenceimmobiliere@gmail.com

HONORAIRES VENTE

«Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre, voire des deux.»

Jusqu'à 400.000 €	6 %* du prix de vente du bien
au-delà de 400.000 €	5 %* du prix de vente du bien
Prix de vente < ou = 50.000 €	3.000 € TTC

*Maximum

HONORAIRES GESTION

Prestations Standard	7 % TTC du montant du loyer hors charges
Prestations Standard Multibailleurs	6 % TTC du montant du loyer hors charges
Garantie Loyers Impayés (Verlingue)	2 % TTC du montant des loyers charges et taxes

HONORAIRES LOCATION

□ BAUX D'HABITATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par a loi «ALUR» du 24 mars 2014, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	7 € / M ² *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / M ² *

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	7 € / M ² *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / M ² *
Honoraires de recherche de locataire	50 Euros

*Le montant total des honoraires (hors honoraires de recherche de locataire) n'excèdera pas le montant du loyer mensuel hors charges.

□ BAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS

Honoraires de visite, de constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	Un mois de loyer TTC Charge locataire
---	--

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20 %

28/03/2022